



MĚSTO CHEB

odbor správy majetku Městského úřadu Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

zveřejňuje dle § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s dodržением podmínek stanovených v „Zásadách pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu a výpůjček NP ve vlastnictví města Chebu č. 46/2012“, ve znění po provedení jejich změny „Směrnicí města Chebu č. 1/2013“ (dále jen „Zásady pronájmu a výpůjček NP č. 46/2012 v platném znění“)

opakovaný záměr

na pronájem volných, níže uvedených prostorů sloužících podnikání ve vlastnictví města Chebu (dále jen i „nebytový prostor“):

lokalita atrakt.	budova čp./or	ulice	součást pozemku parcelní č. st. v k.ú. Cheb (výměra, druh pozemku)	nebytové prostory	dobu nájmu	minimální výše ročního nájemného dle Přílohy č.1 “ Zásad pronájmu a výpůjček NP č. 46/2012 v platném znění“, nebo sjednané dohodou na základě rozhodnutí Rady města
II.	505/2 v k.ú. Cheb	Kostelní	150 (431 m ² , zastavěná plocha a nádvoří)	č. 315 - 2. NP, 1 místnost o celkové výměře 24,00 m ² , (dříve jako kancelář)	na dobu určitou nebo neurčitou	např. pro účel užívání: ostatní kancelářské prostory v minimální výši 725,40 Kč/m ² /rok;
II.	505/2 v k.ú. Cheb	Kostelní	150 (431 m ² , zastavěná plocha a nádvoří)	č. 304 - 2. NP, 1 místnost o celkové výměře 11,34 m ² , (dříve jako kancelář)	na dobu určitou nebo neurčitou	např. pro účel užívání: ostatní kancelářské prostory v minimální výši 725,40 Kč/m ² /rok;
II.	505/2 v k.ú. Cheb	Kostelní	150 (431 m ² , zastavěná plocha a nádvoří)	č. 309 - 3. NP, 1 místnost o celkové výměře 23,60 m ² , (dříve jako kancelář)	na dobu určitou nebo neurčitou	např. pro účel užívání: ostatní kancelářské prostory v minimální výši 644,80 Kč/m ² /rok;

II.	506/5 v k.ú. Cheb	nám. Krále Jiřího z Poděbrad	149/1 (523 m ² , zastavěná plocha a nádvoří)	č. 305 - 3. NP, 1 místnost o celkové výměře 28,20 m ² , (dříve jako provozovna služeb)	na dobu určitou nebo neurčitou	např. pro účel užívání: ostatní kancelářské prostory v minimální výši 644,80 Kč/m ² /rok;
II.	507/6 v k.ú. Cheb	nám. Krále Jiřího z Poděbrad	148 (788 m ² , zastavěná plocha a nádvoří)	č. 313 - 3. NP, 4 místnosti o celkové výměře 53,67 m ² , (dříve jako kancelář)	na dobu určitou nebo neurčitou	např. pro účel užívání: ostatní kancelářské prostory v minimální výši 644,80 Kč/m ² /rok;
II.	507/6 v k.ú. Cheb	nám. Krále Jiřího z Poděbrad	148 (788 m ² , zastavěná plocha a nádvoří)	č. 310 - 2. NP, 1 místnost o celkové výměře 52,50 m ² , (dříve jako kancelář)	na dobu určitou nebo neurčitou	např. pro účel užívání: ostatní kancelářské prostory v minimální výši 725,40 Kč/m ² /rok;
II.	508/7 v k.ú. Cheb	nám. Krále Jiřího z Poděbrad	145 (432 m ² , zastavěná plocha a nádvoří)	č. 301 - 4. NP, 1 místnost o celkové výměře 30,00 m ² , (dříve jako kancelář)	na dobu určitou nebo neurčitou	např. pro účel užívání: ostatní kancelářské prostory v minimální výši 564,20 Kč/m ² /rok;
II.	508/7 v k.ú. Cheb	nám. Krále Jiřího z Poděbrad	145 (432 m ² , zastavěná plocha a nádvoří)	č. 311 - 4. NP, 1 místnost o celkové výměře 22,20 m ² , (dříve jako kancelář)	na dobu určitou nebo neurčitou	např. pro účel užívání: ostatní kancelářské prostory v minimální výši 564,20 Kč/m ² /rok;
II.	509/8 v k.ú. Cheb	nám. Krále Jiřího z Poděbrad	142 (256 m ² , zastavěná plocha a nádvoří)	č. 309 - 4. NP, 1 místnost o celkové výměře 29,40 m ² , (dříve jako kancelář)	na dobu určitou nebo neurčitou	např. pro účel užívání: ostatní kancelářské prostory v minimální výši 564,20 Kč/m ² /rok;

Při splnění podmínek stanovených v „Zásadách pronájmu a výpůjček NP č. 46/2012 v platném znění“, může být, po schválení RM Chebu, změněna nebo prodloužena sjednaná doba nájmu, změněna výše ročního nájemného, případně může být schválen spolunájemce.

Zveřejnění záměru schváleno dne: 13. 01.2016, MUCH 2681/2016 SM

Pronájem nebytového prostoru je v souladu se „Zásadami pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu a výpůjček nebytových prostor ve vlastnictví města Chebu č. 46/2012“ schválenými usnesením RM č. 466/21/2012 ze dne 29.11.2012, upravenými směrnici č. 1/2013 schválenou usnesením RM č. 9/1/2013 ze dne 10.1.2013 (viz www.cheb.cz - radnice - městský úřad - odbor správy majetku - dokumenty).

Žádosti na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru zasílejte nebo předejte na požadovaném tiskopise (www.cheb.cz - radnice - formuláře - odbor správy majetku - nebo možno vyzvednout na oddělení správy budov na kontaktní adrese Oddělení správy budov, Cheb, náměstí Krále Jiřího

z Poděbrad 509/10) cestou podatelny Městského úřadu Cheb odboru správy majetku Městského úřadu Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb nejpozději do 25.05.2016.

V případě více žadatelů se stejným účelem využití může být vyhlášeno výběrové řízení formou elektronické aukce.

Případné další informace získáte u kontaktní osoby: Naděžda Musílková, DiS., tel. č. 354 440 116, 607 806 118, musilkova@cheb.cz

Kritériem pro výběr zájemců bude:

- předmět podnikání v provozovně umístěné v nabízeném nebytovém prostoru,
- nabídnutá cena nájemného.

Podmínky pronájmu:

- pronájem na dobu dle požadavku žadatele a na základě rozhodnutí Rady města Cheb. Dále je možné u pronájmů nebytových prostor po schválení Radou města Cheb změnit dobu nájmu, výši ročního nájemného a schválit spolunájemce,
- výpovědní doba (obvykle 3 měsíce) bude stanovena Radou města Cheb podle požadavku žadatele uvedeného v předložené nabídce.

Žádost o pronájem nebytového prostoru musí obsahovat

- přesnou adresu a označení nebytového prostoru s údaji uvedenými ve zveřejněném záměru na pronájem nebytového prostoru,
- přesnou specifikaci účelu pronájmu nebytového prostoru v souladu s podnikatelským a společenským záměrem žadatele,
- přesné stanovení požadované doby nájmu a výpovědní doby,
- v případě, že žádost bude obsahovat nabídku žadatele o vložení jeho investic do úpravy (rekonstrukce) nebytového prostoru, předloží žadatel hrubý rozsah uvažovaných prací a odhad výše uvažované investice, případně jednoduchou situaci půdorysů s vyznačením stavebních úprav,
- popis dosavadní podnikatelské činnosti, kopii listiny prokazujícího oprávnění žadatele provozovat zamýšlenou činnost v pronajatém nebytovém prostoru a výpis z rejstříku trestů ne starší 30 dnů,
- nabídkovou výši ročního nájemného,
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Cheb a jeho organizacím a společnostem po době splatnosti,
- číslo účtu a název peněžního ústavu pro finanční styk s pronajímatelem.

Žádost o pronájem nebytového prostoru na předepsaném tiskopise s přílohami musí být podána v uzavřené obálce, nadepsané „**ŽÁDOST O PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU – „adresa prostoru“**“ prokazatelně přes podatelnu Městského úřadu Cheb nebo zaslaná poštou do výše uvedeného termínu.

Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku

Vyvěšeno: 22.04.2016
Sejmuto: